



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

23.01.2026

326-13-49751/26

№

г. Нижний Новгород

Г Об установлении публичного сервитута Г

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2021 г. № 137-ФЗ, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, во исполнение вступившего в силу решения Арбитражного суда Нижегородской области от 26 ноября 2025 г. по делу №А43-7460/2025, в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») **приказываю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) для эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства, используемого субъектом естественных монополий: «ВЛ-35 кВ №3590 Нижегородская обл. от ПС «Бриляковская» Городецкий муниципальный округ до ПС «Сокольская» городской округ Сокольский» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем

в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:15:0020245:1122, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Лбово. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Городецкий, с/с Бриляковский;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская обл., муниципальный округ Сокольский и Городецкий муниципальный округ, в кадастровых кварталах 52:07:0500031, 52:15:0020245.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» заключить с правообладателем земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, соглашение об осуществлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

6. Управлению по предоставлению земельных участков в пользование министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

- обеспечить направление настоящего приказа правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;
- обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;
- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области и администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А. Баринов